

■ **Absolwent Wyższej Szkoły Biznesu** na Wydziale
Nauk Technicznych
Kierunek: Mechanika i Budowa Maszyn
Specjalność: Technika Samochodowa i Ubezpieczenia
Komunikacyjne

■ **Uprawniony diagnosta** w zakresie badań
pojazdów kategorii A, B, C, CC, D, T i E.

■ **Członek i rzeczoznawca Ogólnopolskiego**
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń
AUTOCONSULTING

■ **Biegły sądowy z dziedziny:**
Technika samochodowa
Technika motoryzacyjna

■ **Certyfikaty**
AUDATEX
EUROTAX
INFO EKSPERT

■ **Certyfikat**
Pojazdy zabytkowe i kolekcjonerskie

■ **Certyfikat**
Wycena maszyn, urządzeń i środków technicznych

KALKULACJE KOSZTÓW NAPRAW WYCENY OPINIE

EKSPERTYZA NR SZPAROWNIK 591/1321 Z DNIA 09.04.2026 ROKU

1. ZLECENIODAWCA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW
Ul. Działosza 88
56-500 Syców

2. UŻYTKOWNIK URZĄDZENIA

LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SYCÓW- ABORETUM
Ul. Leśna 6
56-504 Stradomia Dolna

3. PRZEDMIOT WYCENY

SZPAROWNIK NR INWENTARZOWY 591/1321.



4. CEL WYCENY

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego oraz indywidualnej wartości rynkowej urządzenia dla potrzeb zamawiającego na dzień 27.03.2026 rok.

Aby spełnić cel i przeznaczenie ekspertyzy określone potrzebą zleceniodawcy, należy najpierw ocenić stan techniczny urządzenia a następnie ustalić wartość rynkową maszyny. Nie sprawdzono maszyny podczas pracy i nie zostały sprawdzone podstawowe funkcje robocze.

Pełna ocena stanu technicznego pojazdu została wykonana w dniu 27.03.2026 roku.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

5.1. Rama i układ jezdny- bez widocznych braków i uszkodzeń. Powierzchnowa korozja.





5.2. Zespół napędowy- bez widocznych braków i uszkodzeń. Powierzchniowa korozja.

5.3. Układ roboczy- bez widocznych braków i uszkodzeń. Korozja elementów roboczych.





6. USTALENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tzn. o wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jego wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności maszyny,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.

7. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny **SZPAROWNIKA NR INWENTARZOWY 591/1321** przeprowadzono w dniu 27 marca 2026 roku na terenie ośrodka lasów państwowych Nadleśnictwa Syców.

8. INFORMACJE DODATKOWE

- 8.1. W oględzinach uczestniczyła Pani Izabela Pietraszkiewicz przedstawicielka Nadleśnictwa Syców.
- 8.2. Brak dokumentacji potwierdzającej serwisowanie, przeglądy i naprawy.
- 8.3. Przekazano instrukcję obsługi i kartę gwarancyjną.
- 8.4. Przesłano elektronicznie zlecenie wyceny.
- 8.5. Nie przeprowadzano próby ruchowej urządzenia.

9. DANE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.1. SZPAROWNIK

Wytwórca: OŚRODEK TECHNIKI LEŚNEJ W JAROCINIE.

Numer fabryczny: 71.



Numer inwentarzowy- 591/1321



Typ/seria: BS

Masa własna: 360 kg.

Rok budowy: 2008.

9.2. Zastosowanie.

Głównym zadaniem maszyny jest wykonywanie wąskich bruzd (szczelin) o przekroju litery „V” na przygotowanych wcześniej grzędach. Służą one do szkółkowania, czyli wysadzania młodych sadzonek (zazwyczaj 1- lub 2-letnich) w celu ich dalszego wzrostu w kontrolowanych warunkach szkółki leśnej.

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM.

Brak ofert rynkowych tego typu maszyn ok. 18 letnich. Z doświadczenia i praktyki rzeczoznawczej wartość takiego sprawnego urządzenia to ok. 20-30% wartości nowej maszyny.

11. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ W PODEJŚCIU KOSZTOWYM-ODTWORZENIOWYM.

Ponieważ brak identycznych maszyn używanych na rynku krajowym i zagranicznym dokonano wyceny wartości maszyny metodą kosztową, gdyż podejście kosztowe wykorzystywane jest w przypadku:

- braku na rynku jakichkolwiek danych porównawczych do wyznaczenia aktualnej wartości rynkowej maszyny (maszyny nietypowe, prototypowe),
- do celów ubezpieczeniowych,

- szacowanie wartości maszyn i urządzeń, które nie pojawiają się we wtórnym obiegu,
- na życzenie zleceniodawcy.

Wartość początkową (Wp) urządzenia przyjęto na podstawie informacji od producenta maszyny w kwocie 32 200 zł netto. Sprzedaż nowego urządzenia.

Wycena opiera się na następujących zależnościach

$$W_{ro} = W_p(1 - Z) \times (1 - K)$$

$$Z = t_e / T$$

gdzie :

T= 20 lat średnia żywotność urządzenia

t_e= 18 lat od daty sprzedaży w zaokrągleniu do pełnego roku.

Przyjęto 0,8 stopień zużycia eksploatacyjnego

K = współczynnik nowoczesności przyjmuje się 0,02

$$W_{ro} = 32\,200 \times (1 - 0,8) \times (1 - 0,02) = 6\,311,20 \text{ zł netto}$$

Mając powyższe na uwadze przyjmuje się wartość hipotetyczną w wysokości 6 300,00 zł netto z założeniem, że wartość ofertowa może odbiegać in plus jak również in minus.

12. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

12.1. Powyższe oszacowanie określa hipotetyczną indywidualną wartość rynkową urządzenia ustaloną w podejściu porównawczym. Hipoteza polega na założeniu, że urządzenie jest sprawne i gotowe do użycia bez konieczności podejmowania napraw.

12.2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalono na dzień sporządzenia wyceny.

12.3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek fragmencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

12.4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

12.5. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny bez jakichkolwiek informacji od użytkownika.

12.6. Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

12.7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

12.8. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

Sporządził: inż. Tomasz Sieczek